

**ΑΡΚΑΔΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ**  
**ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις**

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014

για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017

**ΑΡΚΑΔΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ**  
**ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΑΡ. ΓΕΜΗ 29118514000

Έδρα: Πλατεία Αγίου Δημητρίου 15,

Τ.Κ. 221 00 Τρίπολη

Τηλ.: 2710225354

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	Έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.....	3
2.	Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	6
3.	Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017.....	8
3.1	Ισολογισμός 31 <sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017.....	8
3.2	Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης 2017 κατά λειτουργία.....	9
3.3	Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης χρήσης 2017.....	10
4.	Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017.....	11
4.1	Γενικές πληροφορίες.....	11
4.2	Βασικές λογιστικές αρχές.....	11
4.3	Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων.....	11
5.	Ανάλυση λογαριασμών ισολογισμού.....	16
5.1	Ενσώματα πάγια.....	16
5.2	Άυλα πάγια.....	17
5.3	Αποθέματα.....	17
5.4	Εμπορικές απαιτήσεις.....	17
5.5	Λοιπές απαιτήσεις.....	17
5.6	Προπληρωμένα έξοδα.....	18
5.7	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	18
5.8	Κεφάλαιο.....	18
5.9	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού.....	18
5.10	Τραπεζικά δάνεια.....	18
5.11	Εμπορικές υποχρεώσεις.....	18
5.12	Φόρος εισοδήματος.....	19
5.13	Λοιποί φόροι και τέλη.....	19
5.14	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης.....	19
6.	Ανάλυση λογαριασμών κατάστασης αποτελεσμάτων.....	20
6.1	Κύκλος εργασιών.....	20
6.2	Κόστος πωλήσεων.....	20
6.3	Έξοδα διοίκησης.....	20
6.4	Έξοδα διάθεσης.....	20
6.5	Λοιπά έξοδα και ζημιές.....	21
6.6	Λοιπά έσοδα και κέρδη.....	21
7.	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	21
8.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	21
9.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	21
9.1	Εγγυητικές επιστολές.....	21
9.2	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	21
10.	Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς.....	21

## 1. Έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΡΚΑΔΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έχει την τιμή να υποβάλλει την ακόλουθη Έκθεση που αφορά στην δέκατη ένατη (19<sup>η</sup>) διαχειριστική χρήση από 1.1.2017 έως 31.12.2017.

Σκοπός της παρούσας έκθεσης είναι να δοθεί στους μετόχους της Εταιρείας μία όσο το δυνατόν πιο πλήρης εικόνα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά την παρελθούσα χρήση, των προοπτικών που διαγράφονται για το μέλλον και του έργου που επιτελεί το Διοικητικό Συμβούλιο.

### Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Όπως προκύπτει από την ανάλυση της «Κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης 2017 κατά λειτουργία» που περιλαμβάνεται στην παρ. 3.2 κατωτέρω, κατά τη χρήση 2017 τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημιές ύψους € -140.160,17 από κέρδη στην προηγούμενη χρήση ποσού € 348.772,07.

Κατά τη διαχειριστική χρήση 2017 ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε σε μηδενικό ποσό από € 657.544,09 στη χρήση 2016, λόγω του ότι η εταιρεία δεν ανέλαβε κάποιο έργο μέσα στην κλειόμενη χρήση.

Ο μηδενισμός των πωλήσεων ακολουθήθηκε από μείωση των εξόδων και των αναλώσεων αποθεμάτων που ενσωματώθηκαν στο κόστος πωλήσεων κατά ποσό €198.405,45 ή κατά ποσοστό -60,21% (διαμορφώθηκε σε € -131.105,90 στη χρήση 2017 από € -329.511,35 στη χρήση 2016).

Ως αποτέλεσμα του μηδενισμού του κύκλου εργασιών και της μείωσης του κόστους πωληθέντων ήταν να διαμορφωθεί στη χρήση 2017 σε €-131.105,90 από €328.032,74 στη χρήση 2016, μειωμένο κατά €-459.138,64.

Περαιτέρω, τα αποτελέσματα μετά από φόρους της χρήσης 2017, κατά κύριο λόγο ωφελήθηκαν:

- > από τα λοιπά έσοδα και κέρδη κατά €999,98
- > από τη μείωση των χρεωστικών τόκων κατά €259,73 ή κατά ποσοστό -7,97%.
- > από την μείωση των εξόδων διοίκησης κατά €2.119,86 ή κατά ποσοστό -44,39% ,
- > από την μείωση των εξόδων διάθεσης κατά €3.179,79 ή κατά ποσοστό -44,39%

ενώ επιβαρύνθηκαν περαιτέρω από τα λοιπά έξοδα και ζημιές ύψους €40.000,00

Μετά τις ανωτέρω επιδράσεις, το «αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων» διαμορφώθηκε σε αρνητικό ποσό €-180.160,17 στη χρήση 2017 από θετικό ποσό €348.772,07 στη χρήση 2016, σημείωσε δηλαδή μείωση ποσού €488.932,24

Τέλος, τα «αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (Ebitda)» διαμορφώθηκαν στη χρήση 2017 σε αρνητικό ποσό €-171.172,12 από θετικό ποσό €366.329,55 στη χρήση 2016.

Για την καλύτερη κατανόηση της οικονομικής διάρθρωσης παρουσιάζονται οι παρακάτω αριθμοδείκτες:

<u>Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης</u>	<u>31.12.2017</u>		<u>31.12.2016</u>	
1 <u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>494.742,17</u>	58,91%	<u>828.296,31</u>	70,29%
· ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	839.814,16		1.178.453,85	
2 <u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	<u>718.080,47</u>	589,88%	<u>898.240,64</u>	320,56%
· ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	121.733,69		280.213,21	
3 <u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>494.742,17</u>	406,41%	<u>828.296,31</u>	295,60%
· ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	121.733,69		280.213,21	
4 <u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ</u>	<u>373.008,48</u>	75,39%	<u>548.083,10</u>	66,17%
· ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	494.742,17		828.296,31	
5 <u>ΕΒΙΤΔΑ</u>	<u>-171.172,12</u>	---	<u>366.329,55</u>	55,71%
· ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	0,00		657.544,09	
6 <u>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</u>	<u>-180.160,17</u>	-25,09%	<u>348.772,07</u>	38,83%
· ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	718.080,47		898.240,64	
7 <u>ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ</u>	<u>-131.105,90</u>	---	<u>328.032,74</u>	49,89%
· ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	0,00		657.544,09	

#### **Κίνδυνοι και πολιτικές**

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, κίνδυνοι επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κίνδυνοι ρευστότητας.

Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

#### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με τις χορηγούμενες πιστώσεις σε πελάτες της Εταιρείας και είναι χαμηλός δοθέντος ότι κατά βάση αυτές διατηρούνται σε μικρά επίπεδα.

#### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία διεξάγει τις συναλλαγές της εξολοκλήρου σε ευρώ και επομένως δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

#### Κίνδυνος επιτοκίων

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος δεν υφίσταται δεδομένου ότι τα δάνεια της εταιρείας είναι χαμηλού επιτοκίου.

#### Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία καλύπτει τις χρηματοδοτικές της ανάγκες με τα ταμιακά της διαθέσιμα. Λόγω του περιορισμού στην κίνηση κεφαλαίων (Capital Controls), η εταιρεία φροντίζει να έχει αυξημένα αποθέματα μετρητών για να μετριάξει τον συγκεκριμένο κίνδυνο.

#### **Δραστηριότητες ερευνών και ανάπτυξης**

Η Εταιρεία δε διεξάγει δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

### **Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

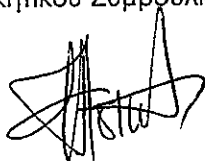
### **Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας**

Τα παραπάνω ποσοστά μεταβολών, είναι ικανοποιητικά, η δε δυναμική της Εταιρείας είναι μεγάλη και αποδεδειγμένη μέσα από την μακρόχρονη πορεία της.

Με τη βεβαιότητα τέλος ότι το Δ.Σ. κατέβαλλε κάθε δυνατή και νόμιμη προσπάθεια για την επίτευξη των στόχων της χρήσης 2017 και έπειτα από τις παρασχεθείσες πληροφορίες και επεξηγήσεις σχετικά με τη διαχείριση των υποθέσεων της Εταιρείας κατά τη χρήση 2016, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε το σύνολο των υποβαλλόμενων στη γνώμη και κρίση σας οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017, απαλλάξετε δε τόσο το Διοικητικό Συμβούλιο, όσο και τους ελεγκτές της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά το έτος 2017 και παρακαλούμε να τεθεί ως έχει και υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας. Τα παριστάμενα μέλη του Δ.Σ. ομόφωνα εγκρίνουν την έκθεση προς την Γενική Συνέλευση.

Τρίπολη, 12 Φεβρουαρίου 2018

Η Πρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου



Παρασκευή Δ. Τσιώλη  
ΑΔΤ: Α 948214

## 2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους μετόχους της Εταιρείας ΑΡΚΑΔΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΡΚΑΔΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

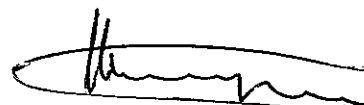
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της ΑΡΚΑΔΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.



**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

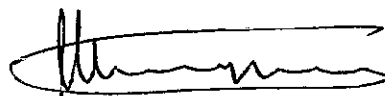
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία ΑΡΚΑΔΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 23<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2018  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**PKF**

Account Tax &  
Business advisory

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132



Ιωάννης Θ. Μακρής  
ΑΜ ΣΟΕΛ 28 131

### 3. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017

#### 3.1 Ισολογισμός 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	31.12.2017	31.12.2016
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	5.1	326.427,00	327.143,98
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5.1	17.812,30	21.632,95
Λοιπός εξοπλισμός	5.1	832,53	1.380,45
<b>Σύνολο</b>		<b>345.071,83</b>	<b>350.157,38</b>
-			
Λοιπά άυλα	5.2	0,16	0,16
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>345.071,99</b>	<b>350.157,54</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<u>Αποθέματα</u>			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	5.3	19.940,00	18.900,00
<b>Σύνολο</b>		<b>19.940,00</b>	<b>18.900,00</b>
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	5.4	54.339,44	59.339,44
Λοιπές απαιτήσεις	5.5	98.955,94	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	5.6	6.853,58	5.170,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.7	314.653,21	744.886,87
<b>Σύνολο</b>		<b>474.802,17</b>	<b>809.396,31</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>494.742,17</b>	<b>828.296,31</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>839.814,16</b>	<b>1.178.453,85</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
Κεφάλαιο	5.8	87.900,00	87.900,00
Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	5.9	567.897,47	567.897,47
Αποτελέσματα εις νέο		62.283,00	242.443,17
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>718.080,47</b>	<b>898.240,64</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Τραπεζικά δάνεια	5.10	50.776,96	59.534,86
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.11	61.430,57	116.990,84
Φόρος εισοδήματος	5.12	0,00	80.460,57
Λοιποί φόροι και τέλη	5.13	4.461,80	17.496,90
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.14	5.064,36	5.730,04
<b>Σύνολο</b>		<b>121.733,69</b>	<b>280.213,21</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>121.733,69</b>	<b>280.213,21</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>839.814,16</b>	<b>1.178.453,85</b>



### 3.2 Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης 2017 κατά λειτουργία

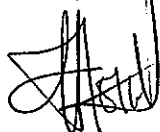
	Σημ.	1.1 - 31.12.2017	1.1 - 31.12.2016
Κύκλος εργασιών	6.1	0,00	657.544,09
Κόστος πωλήσεων	6.2	-131.105,90	-329.511,35
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>-131.105,90</b>	<b>328.032,74</b>
Έξοδα διοίκησης	6.3	-2.655,85	-4.775,72
Έξοδα διάθεσης	6.4	-3.983,78	-7.163,57
Λοιπά έξοδα και ζημιές	6.5	-40.000,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.6	999,98	36.378,45
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>-176.745,55</b>	<b>352.471,90</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	10,52
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-3.414,62	-3.710,35
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>		<b>-180.160,17</b>	<b>348.772,07</b>
Φόρος εισοδήματος		0,00	-100.986,90
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους</b>		<b>-180.160,17</b>	<b>247.785,17</b>
<b>Αποτέλεσμα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (Ebitda)</b>		<b>-171.172,12</b>	<b>366.329,55</b>

### 3.3 Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης χρήσης 2017

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολα
Υπόλοιπα 1.1.2016	87.900,00	567.897,47	-5.342,00	653.297,47
Αποτελέσματα χρήσης 2017 μετά από φόρους			247.785,17	247.785,17
Υπόλοιπα 31.12.2016	87.900,00	567.897,47	242.443,17	901.082,64
	-	-	-	-
Υπόλοιπα 1.1.2017	87.900,00	567.897,47	242.443,17	898.240,64
Αποτελέσματα χρήσης 2017 μετά από φόρους			-180.160,17	-180.160,17
Υπόλοιπα 31.12.2017	87.900,00	567.897,47	62.283,00	718.080,47

Τρίπολη, 12 Φεβρουαρίου 2018

Η πρόεδρος και Διευθύνων  
Σύμβουλος



Παρασκευή Δ. Τσιώλη  
Α.Δ.Τ: Α948214

Ο Αντιπρόεδρος



Απόστολος Π. Λυμπερόπουλος  
Α.Δ.Τ: Α 946685

Ο Λογιστής



Βασίλειος Π. Κωτισμητόπουλος  
Αρ. Αδείας Α' Τάξης: 8717

## 4. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017

### 4.1 Γενικές πληροφορίες

Η «ΑΡΚΑΔΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε το 1998, έχει την έδρα της επί της Πλατείας Αγίου Δημητρίου 15 στην Τρίπολη του Νομού Αρκαδίας.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και αναλαμβάνει έργα τόσο για ιδιώτες, όσο και για δημόσιους φορείς.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 19<sup>ης</sup> διαχειριστικής χρήσης 2017 (από 1.1 έως 31.12.2017) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 12<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2018 και τελούν υπό την έγκριση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

### 4.2 Βασικές λογιστικές αρχές

#### 4.2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις», έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και παρουσιάζονται σε ευρώ.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 είναι οι τρίτες που συντάσσονται από την Εταιρεία σύμφωνα με τα ΕΛΠ, ενώ, έως και τη χρήση 2014 η Εταιρεία τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία και συνέτασσε τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ελληνικού Γενικού Λογιστικού Σχεδίου (Π.Δ. 1123/1980), λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις τις ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

Η Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μεσαίες οντότητες.

### 4.3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη διαχειριστική χρήση είναι τα εξής:

#### 4.3.1 Ενσώματα πάγια

##### Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, στο οποίο περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσής τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδα εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

#### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης, δηλαδή στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους.

Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων, ως ακολούθως:

Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων	20 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	5 έτη
Λογισμικά προγράμματα	5 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία. Τα γήπεδα και οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

#### Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκποιούνται ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους, παύουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω παύση, προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου, περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

#### **4.3.2 Μισθώσεις**

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους του κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### **4.3.3 Άυλα πάγια στοιχεία**

Άυλο είναι ένα εξατομικεύσιμο και μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο, χωρίς υλική υπόσταση. Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο είναι εξατομικεύσιμο σε κάθε μία από τις παρακάτω δύο περιπτώσεις:

- είναι διαχωρίσιμο, δηλαδή δύναται να διαχωρίζεται από την Εταιρεία και να πωλείται, μεταβιβάζεται, εκμισθώνεται ή ανταλλάσσεται, είτε από μόνο του ή μαζί με σχετική σύμβαση, με περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση.
- προκύπτει από συμβατικά ή άλλα νόμιμα δικαιώματα, ανεξάρτητα του εάν τα δικαιώματα είναι μεταβιβάσιμα, ή διαχωρίσιμα από την Εταιρεία, ή από άλλα δικαιώματα και δεσμεύσεις.

#### Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

#### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης, δηλαδή στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους.

Δεν αναγνωρίζονται εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα πάγια στοιχεία.

#### 4.3.4 Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων

Τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις οικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού, το οποίο καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

#### 4.3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

##### Αρχική αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων ή ταμειακών ισοδυνάμων ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

##### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία, οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Οι ζημίες απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

##### Παύση αναγνώρισης

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

- α) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή,
- β) μεταβιβάσει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητά του.

#### 4.3.6 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

##### Τρέχουσα φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί έως την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για φορολογικές επιβαρύνσεις που ενδέχεται να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο της ανέλεγκτης φορολογικά χρήσης 2010,

καθώς, λόγω των σημαντικά ζημιολόγων αποτελεσμάτων της χρήσης αυτής, εκτιμά βάσιμα ότι, δε θα υπάρξει ουσιαστική φορολογική επιβάρυνση.

#### Αναβαλλόμενη φορολογία

Δεν υιοθετήθηκε από την Εταιρεία, δεδομένου ότι είναι προαιρετική από το Ν.4308/2014.

#### **4.3.7 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας καθώς και τις καταθέσεις όψεως.

#### **4.3.8 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

##### Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

##### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδα.

##### Παύση αναγνώρισης

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

#### **4.3.9 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

#### **4.3.10 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

#### **4.3.11 Έσοδα**

Τα έσοδα από τη πώληση αγαθών αναγνωρίζονται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου, στο χρόνο κατά τον οποίο εκπληρώνονται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται πολύ πιθανή η εισροή τους στην Εταιρεία.

Ιδιαίτερα, το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται εξαιρετικά πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην Εταιρεία.

Σε περίπτωση που κατά την πώληση αγαθών ή υπηρεσιών, η Εταιρεία δεσμεύεται έναντι των πελατών της να του παρέχει στο μέλλον, υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις, αγαθά ή υπηρεσίες δωρεάν ή με έκπτωση, επιμερίζει το συνολικό τίμημα της πώλησης στην τρέχουσα συναλλαγή και τη μελλοντική που προκύπτει από τη δέσμευσή της. Ο επιμερισμός γίνεται

ΑΡΚΑΔΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2017

βάσει των εύλογων αξιών των δύο συστατικών και αναγνωρίζεται στα έσοδα της περιόδου το μέρος που αφορά την τρέχουσα συναλλαγή και ως έσοδο επομένων χρήσεων (υποχρέωση) το μέρος που αφορά στη δέσμευση της Εταιρείας για την παροχή αγαθών ή υπηρεσιών δωρεάν ή με έκπτωση στο μέλλον.

5. Ανάλυση λογαριασμών ισολογισμού

5.1 Ενσώματα πάγια

	(1)	Οικόπεδα (2)	Κτίρια (3)	Συνολική Αξία Ακινήτων (4)=(2)+(3)	Μηχανολογικός Εξοπλισμός (5)	Λοιπός Εξοπλισμός (6)	Συνολική Αξία Ενσώματων Παγίων (7)=(4)+(5)+(6)
Αξία κτήσης 1.1.2016		322.124,29	29.281,91	351.406,20	1.371.195,63	234.979,51	1.957.581,34
Προσθήκες χρήσης				0,00		2.409,38	2.409,38
Μειώσεις χρήσης				0,00		-12,20	-12,20
Αξία κτήσης 31.12.2016		322.124,29	29.281,91	351.406,20	1.371.195,63	237.376,69	1.959.978,52
Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2016		0,00	23.545,24	23.545,24	1.339.131,36	233.286,89	1.595.963,49
Αποσβέσεις χρήσης			716,98	716,98	10.431,32	2.709,35	13.857,65
Μειώσεις χρήσης				0,00			
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2016		0,00	24.262,22	24.262,22	1.349.562,68	235.996,24	1.609.821,14
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016		322.124,29	5.019,69	327.143,98	21.632,95	1.380,45	350.157,38
Αξία κτήσης 1.1.2017		322.124,29	29.281,91	351.406,20	1.371.195,63	237.376,69	1.959.978,52
Προσθήκες χρήσης				0,00		487,90	487,90
Μειώσεις χρήσης				0,00	-9.406,17		-9.406,17
Αξία κτήσης 31.12.2017		322.124,29	29.281,91	351.406,20	1.361.789,46	237.864,59	1.951.060,25
Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2017		0,00	24.262,22	24.262,22	1.349.562,68	235.996,24	1.609.821,14
Αποσβέσεις χρήσης			716,98	716,98	3.820,63	1.035,82	5.573,43
Μειώσεις χρήσης				0,00	-9.406,15		-9.406,15
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017		0,00	24.979,20	24.979,20	1.343.977,16	237.032,06	1.605.988,42
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017		322.124,29	4.302,71	326.427,00	17.812,30	832,53	345.071,83



## 5.2 Άυλα πάγια

	Αύλα Πάγια (Λογισμικά Προγράμματα)
Αξία κτήσης 1.1.2016	9.820,30
Προσθήκες χρήσης	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00
<b>Αξία κτήσης 31.12.2016</b>	<b>9.820,30</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2016	9.820,14
Αποσβέσεις χρήσης	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2016</b>	<b>9.820,14</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016</b>	<b>0,16</b>
Αξία κτήσης 1.1.2017	9.820,30
Προσθήκες χρήσης	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00
<b>Αξία κτήσης 31.12.2017</b>	<b>9.820,30</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2017	9.820,14
Αποσβέσεις χρήσης	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017</b>	<b>9.820,14</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017</b>	<b>0,16</b>

## 5.3 Αποθέματα

	31.12.2017	31.12.2016
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	19.940,00	18.900,00
<b>Σύνολα</b>	<b>19.940,00</b>	<b>18.900,00</b>

## 5.4 Εμπορικές απαιτήσεις

	31.12.2017	31.12.2016
Πελάτες Εσωτερικού	54.339,44	59.339,44
<b>Σύνολα</b>	<b>54.339,44</b>	<b>59.339,44</b>

## 5.5 Λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2017	31.12.2016
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	83.302,57	0,00
Χρεωστικός ΦΠΑ προς συμψηφισμό	15.653,37	0,00
<b>Σύνολα</b>	<b>98.955,94</b>	<b>0,00</b>

### 5.6 Προπληρωμένα έξοδα

	31.12.2017	31.12.2016
Τέλη κυκλοφορίας μεταφορικών μέσων	5.170,00	5.170,00
Ασφάλιστρα προπληρωμένα	1.683,58	0,00
<b>Σύνολα</b>	<b>6.853,58</b>	<b>5.170,00</b>

### 5.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2017	31.12.2016
Ταμείο	248.289,75	223.452,08
Καταθέσεις όψεως	66.363,46	521.434,79
<b>Σύνολα</b>	<b>314.653,21</b>	<b>744.886,87</b>

### 5.8 Κεφάλαιο

	31.12.2017	31.12.2016
Αριθμός κοινών μετοχών	30.000	30.000
Ονομαστική αξία μετοχής	2,93	2,93
<b>Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>87.900,00</b>	<b>87.900,00</b>

### 5.9 Αποθεματικά νόμων και καταστατικού

	31.12.2017	31.12.2016
Τακτικό αποθεματικό	81.010,03	81.010,03
Έκτακτα αποθεματικά (Ν.2954/2001)	138.932,99	138.932,99
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων (Ν.1892/1995 & 3220/2004)	209.445,60	209.445,60
Ειδικά αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο (Ν.1892/1990)	138.508,85	138.508,85
<b>Σύνολα</b>	<b>567.897,47</b>	<b>567.897,47</b>

### 5.10 Τραπεζικά δάνεια

	31.12.2017	31.12.2016
Τράπεζα Eurobank	50.776,96	59.534,86
<b>Σύνολα</b>	<b>50.776,96</b>	<b>59.534,86</b>

### 5.11 Εμπορικές υποχρεώσεις

	31.12.2017	31.12.2016
Προμηθευτές εσωτερικού	61.430,57	70.509,21
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	0,00	46.481,63
<b>Σύνολα</b>	<b>61.430,57</b>	<b>116.990,84</b>

#### 5.12 Φόρος εισοδήματος

	31.12.2017	31.12.2016
Φόρος εισοδήματος χρήσης	0,00	100.986,90
Παρακρατημένοι φόροι	0,00	-20.526,33
<b>Σύνολα</b>	<b>0,00</b>	<b>80.460,57</b>

#### 5.13 Λοιποί φόροι και τέλη

	31.12.2017	31.12.2016
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	4.461,80	3.174,40
Λοιποί φόροι τέλη για πωλήσεις στο Δημόσιο	0,00	799,99
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	0,00	13.522,51
<b>Σύνολα</b>	<b>4.461,80</b>	<b>17.496,90</b>

#### 5.14 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

	31.12.2017	31.12.2016
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	5.064,36	5.730,04
<b>Σύνολα</b>	<b>5.064,36</b>	<b>5.730,04</b>

## 6. Ανάλυση λογαριασμών κατάστασης αποτελεσμάτων

### 6.1 Κύκλος εργασιών

	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016
Πωλήσεις Προϊόντων (ολοκληρωμένα κατασκευαστικά έργα)	0,00	657.544,09
<b>Σύνολα</b>	<b>657.544,09</b>	<b>329.434,53</b>

### 6.2 Κόστος πωλήσεων

	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016
Ανάλωση αποθεμάτων	4.952,92	103.860,89
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	36.008,93	51.595,65
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	30.666,00	85.950,47
Παροχές τρίτων	19.528,58	47.302,18
Φόροι - τέλη	7.629,39	6.137,75
Διάφορα έξοδα	27.025,32	22.695,64
Αποσβέσεις παγίων	5.294,76	13.164,77
Τεκμαρτά έσοδα από ιδιόχρηση αποθεμάτων	0,00	-1.196,00
<b>Σύνολα</b>	<b>131.105,90</b>	<b>329.511,35</b>

### 6.3 Έξοδα διοίκησης

	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	758,08	1.086,22
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	645,60	1.809,48
Παροχές τρίτων	411,13	995,84
Φόροι - τέλη	160,62	129,22
Διάφορα έξοδα	568,96	477,80
Αποσβέσεις παγίων	111,47	277,15
<b>Σύνολα</b>	<b>2.655,86</b>	<b>4.775,72</b>

### 6.4 Έξοδα διάθεσης

	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.137,12	1.629,34
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	968,40	2.714,23
Παροχές τρίτων	616,69	1.493,75
Φόροι - τέλη	240,93	193,82
Διάφορα έξοδα	853,43	716,70
Αποσβέσεις παγίων	167,20	415,73
<b>Σύνολα</b>	<b>3.983,78</b>	<b>7.163,57</b>

#### 6.5 Λοιπά έξοδα και ζημιές

	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016
Έξοδα νοσηλείας μετόχου της Εταιρείας	40.000,00	0,00
<b>Σύνολα</b>	<b>40.000,00</b>	<b>0,00</b>

#### 6.6 Λοιπά έσοδα και κέρδη

	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016
Κέρδη από εκποίηση μηχανημάτων	999,98	0,00
Διαγραφή οφειλών προμηθευτές	0,00	36.378,45
<b>Σύνολα</b>	<b>999,98</b>	<b>36.378,45</b>

#### 7. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η Εταιρεία την 31/12/2017 όπως και την 31/12/2016 απασχολούσε 3 άτομα ως μισθωτούς.

#### 8. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υφίστανται συνδεδεμένα μέρη.

#### 9. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

##### 9.1 Εγγυητικές επιστολές

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές σε ισχύ την 31/12/2017.

##### 9.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές δηλώσεις των χρήσεων 2010 έως και 2017 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια, οι φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων αυτών να μην είναι οριστικές. Η Εταιρεία εκτιμά ότι από το μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των χρήσεων αυτών δε θα υπάρξει επιβολή πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων.

#### 10. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 γεγονότα που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.